



**T.C.**  
**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ**  
**ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM**  
**MADDELERİNE AİT TUTANAK**

05 Şubat 2020  
Başlama-Bitiş Saati  
17:00- 17:15

<b>MECLİS BAŞKANI</b>	Dt.Ahmet ATAÇ		
<b>KÂTİP ÜYELER</b>	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM		
<b>MEVCUT ÜYE</b>	37 Kişi (Başkan Dahil)		
<b>İZİNLİ ÜYELER</b>	Fatma Banu KURT		
<b>KATILMAYANLAR</b>			
<b>MEVCUT ÜYELER</b>	Nuray AKÇASOY İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Hasan Hüseyin BOLAT Erdoğan AYDOĞMUŞ Hasan ÜNAL Mustafa ÖNDER Ahmet İLKER Ahmet VURAL Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Akın ÇAMOĞLU	Turgut DOĞANDOR Metin GÜNDOĞDU Mustafa COŞU Zeynep ÇETİN Niyazi ÇETİN Zehra ZEYDAN Yaşar TEPEKAYA Seyfettin ÇALIŞKAN Mustafa BİRSEN Orhan DURMUŞ Fatih ÖZATA Neşe KARADEMİR	Mustafa KAVAS Burhan ÇİFTER Ali İNCİ Meliha ÇELİK Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa GÜLERYÜZ Emre AYDIN Erkan KOCA Zuhal SEZGİN Eyyüp YILMAZ Şenel ALTUN

**Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ:** Değerli arkadaşlar Şubat Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Lütfen yoklama yapalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:** Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

**Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ:** Fatma Banu KURT'u mazeretli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:**

**ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ**

- Yeşiltepe Mahallesi, 7068 ada, 7 ve 8 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
- Bahçelievler Mahallesi, 1157 ada, 22 ve 23 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
- Batıkent Mahallesi, 173 ada, 1 parselin kuzeyindeki tescilsiz alan ile Çamlıca Mahallesi, 10529 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
- Muttalip Mahallesi, 436 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
- Aşağısöğütönü Mahallesi, 10141 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
- Kumlubel Mahallesi, 16501 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
- Çamlıca Mahallesi, 14773 ada, 1 ve 22 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
- Tepebaşı Bölgesi sınırları içinde yer alan Şirintepe Mahallesinde Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)

## Subat Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

9. 5393 Sayılı Kanununun 18 ve 49. maddeleri gereği boş memur kadrolarında derece değişikliği yapılması. (Plan Bütçe Komisyonu)
10. 5393 Sayılı Kanununun 49. maddesi gereği sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
11. Tunalı Mahallesi 8995 ada 1 parsel sayılı taşınmazda bulunan belediye hissesinin satışı konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
12. Mülkiyeti Belediyemize ait Hoşnudiye Mahallesi Şahin Caddesi No:82/E-F-G-H-I adresinde bulunan toplam 209 m<sup>2</sup>'lik 5 adet bağımsız bölümün 5 yıl süreyle kiraya verilmesi konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)

**Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAC:** Gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. maddesi.

**Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR:** Gündeme geçmeden önce söz alabilir miyim?

**Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAC:** Buyurun Turgut Bey.

**Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri. Van İlimizin Bahçesaray İlçesinde çığ düşmesi sonucu arama kurtarma çalışmalarına katılanlar dahil 26 vatandaşımızın vefat ettiği haberini üzümlere öğrenmiş bulunmaktayız. Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak vefat eden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet diliyoruz, yaralı vatandaşlarımıza da acil şifalar diliyoruz.

**Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAC:** Tamamen asker mi hepsi?

**Meclis Üyesi Metin GÜNDOĞDU:** Başkanım, 8 jandarma, 3 korucu, 3 itfaiye erinin aralarında bulunduğu 26 kişi. 8'i asker.

**Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAC:** Saygı duruşuna davet ediyorum. Buyurun arkadaşlar.

*Van'da yaşanan çığ felaketinde hayatını kaybedenler için 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı.*

**Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAC:** Nur içinde yatsınlar. Allah'tan rahmet diliyoruz. Ailelerine ve Türk Milletine sabırlar diliyoruz arkadaşlar.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Sayın Başkanım, az evvel Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına Turgut Bey'in bahsettiği konuda tabi ki dün özellikle orada bir minibüsün çığ altında kalmasından sonra başlayan bir arama kurtarma faaliyeti vardı. Oradaki vatandaşlarımızın bir kısmının sağ olarak kurtarılması içimize su serpmişken acımızı biraz olsun hafifletmişken bugün arama kurtarma ekibindeki arkadaşlarımızın, askerlerimizin, afad görevlilerimizin, itfaiye erlerimizin ve vatandaşlarımızın da içinde bulunduğu 26 kayıp. Hakikaten ülkemiz bu dönemde zorlu şartlardan geçiyor. Rabbim yardımcımız olsun, ölenlerimize rahmet diliyoruz. Ülkemizin başı sağ olsun. Teşekkür ediyorum.

**Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAC:** Buyurun.

**Meclis Üyesi Eyyüp YILMAZ:** Bende çığ altında kalanlara Allah'tan rahmet diliyorum. Yaralılara acil şifalar diliyorum. Ulusumuzun başı sağ olsun.

**Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAC:** Evet gündemin 1. maddesine geçebiliriz. Buyurun arkadaşlar.

**Meclis Üyesi Hasan ÜNAL:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 04.02.2020

Sayı : 5

03.02.2020 tarih ve 31 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 21M-1c pafta, 7068 ada, 7 ve 8 parsellerde UİP-1105,145 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Plan değişikliği konusu Yeşiltepe Mahallesi, 7068 ada, 8 parsel cami alanına, 7 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 2 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanına isabet etmektedir.

Rençber Rıza Tarım Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği'nin 30.12.2019 tarih ve 34319/17826 sayılı dilekçesinde, Yeşiltepe Mahallesi 7068 ada 8 parselde Taşdemir Sokak No:31 adresinde kayıtlı Rençber Rıza Tarım Cami'nin bahçesi olarak kullanılan 7068 ada 7 parselde kayıtlı 78.00 m2 arsanın 31.05.2017 tarihinde cami adına satın alınmış olduğu belirtilerek bahsi geçen arsanın cami alanına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu başvuruya ilişkin 20.01.2020 tarih ve E.71155 sayılı Tepebaşı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü yazısında bahsi geçen imar planı değişikliğinin yapılmasının uygun olduğu belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Yeşiltepe Mahallesi 7068 ada 7 parsel mevcut cami alanına dahil edilerek cami alanının genişletilmesini içeren UİP-1105,145 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

**Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAC:** Evet komisyon doğrultusunda oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 2. madde.

**Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR:** Başkanım 2. Maddeye geçmeden önce önerge vermek istiyorum. 2,3,4,5,7,8,9,10,11,12. maddeler ilgili komisyonlarda görüşülmüş ve oybirliğiyle geçen maddelerdir. Bildiğimiz kadarıyla 6. madde oyçokluğuyla geçen maddedir. 6. madde ayrı tutulmak üzere diğer maddelerin okunmuş kabul edilerek meclisin önerisine sunuyorum.

**Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAC:** Oylayalım bunları. 2,3,4,5,7,8,9,10,11,12. maddeleri ilgili komisyondan geldiği şekliyle oyluyorum. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 6. madde kaldı onu da lütfen okuyalım.

**Meclis Üyesi Hasan ÜNAL:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 04.02.2020

Sayı : 10

03.02.2020 tarih ve 36 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Kumlubl Mahallesi, 21N-1d-4a pafta, 16501 parselde UİP-1105,148 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Kumlubl Mahallesi, 16501 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 4 kat yapılaşma koşullu kuzeyden 5 metre, güney ve doğu cephelerden 10 metre ve batıdan 12 metre yapı yaklaşma mesafeli Belediye Hizmet Alanına (Fen ve Ulaşım Hizmetleri) isabet etmektedir.

## Subat Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Plan değişikliğine konu alanda NİP-724,135 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.12.2019 tarih ve 490 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 29.01.2020 tarih ve 4280 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilmiştir.

Bu doğrultuda bahse konu parselin mevcut yapılaşma kararları göz önünde bulundurularak, TAKS: 0.50, 4 kat yapılaşma koşullu, kuzey ve güneyden 5 metre, batıdan 12 metre ve doğudan 10 metre yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanı olarak planlanıp, plan notu olarak "Plan değişikliği yapılan alanda, ruhsatlı ve mevcut uygulama bulunması nedeniyle alandaki yapılar; Tepebaşı Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarında belirlenen yapılaşma koşullarındaki maksimum cephe uzunluğu ve bina derinliği sınırlamasına tabii değildir." eklenmesine ilişkin UİP-1105,148 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna Komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri. Bu konuyla alakalı yaklaşık 2 ay önceki Büyükşehir Belediye Meclisinde de konuyu gündeme getirmiştik. Burası uzun yıllar şehrimize belediye otobüslerinin kullandığı garaj olarak uzun yıllar atıl durduktan sonrada yeni emniyet müdürlüğü binamızın karşısındaki bir yer. Uzun yıllar atıl durduktan sonrada son birkaç ayda hummalı bir çalışma olduğunu bütün arkadaşlarımız biliyor. Şimdi biz Büyükşehir meclisinde konuyla alakalı Büyükşehir Belediye Başkanımıza defaten sorduğumuzda buranın ne olacağı noktasında maalesef şuna kadar bir cevap alamadık. En son geçen ay mecliste buranın ticaret bölgesi olarak kabul edilmesi gündeme geldi. Konunun yeri bilen arkadaşlar yada teknik arkadaşlarımız bilirler ki burası çevre yolundan da ulaşımı olmayan bir yer. Sadece Kumlube Mahallesinde bulunan Aydın Sokak'tan 7 metrelik bir sokaktan girişi olan bir yer. Yani 40 küsur dönüm alanın ticaret alanı olarak açılması ve ulaşım imkanının hiç düşünülmemiş olması mekânsal planlar yönetmeliğine aykırılıkta var ki komisyonumuz burada Tepebaşı Belediyesi uygulama imar planı notlarında belirlenen yapılaşma koşullarında ki maksimum cephe uzunluğu ve bina derinliği sınırlamasına tabi değildir notunuda eklemek zorunda kalmış arkadaşlarımız. Biz Büyükşehir'de olduğu gibi burada da bu konunun kamu yararı olmadığı çok iyi planlanmadığı gerekçesiyle red oyu veriyoruz teşekkür ediyorum.

**Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ:** Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Teşekkür ederim arkadaşlar bu ayki Tepebaşı Meclisimiz burada sona eriyor. Katkılarınızdan dolayı çok teşekkür ederim. Mart Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 02 Mart 2020 Pazartesi, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirligiyle kabul edilmiştir. Hayırlı günler dilerim.

**Dt. Ahmet ATAÇ**  
Meclis Başkanı

**Nazan ERŞAHİN**  
Kâtip Üye

**Hatice Canan ADLİM**  
Kâtip Üye